

엘리프 옥정 시그니처 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

ELIF 옥정 시그니처

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 엘리프 옥정 시그니처 홈페이지(www.엘리프옥정시그니처.com) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 임차인 모집 공고문 전문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- **사이버 견본주택 운영 안내**
 - 엘리프 옥정 시그니처는 사이버 견본주택(엘리프옥정시그니처.com)을 운영합니다.
 - 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.엘리프옥정시그니처.com)를 통해 확인하실 수 있습니다.
 - 당첨자 발표 후 당첨자 자격검증 서류제출 및 공급계약 체결은 이 주택의 분양홍보관에서 진행할 예정입니다.
 - 당첨자 자격검증 서류제출 - 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- **홍보관 운영관련 안내**
 - 청약신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙입니다.
 - 당첨자 발표 이후 당첨자(예비입주자 포함 동반1인) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 홍보관 입장이 가능합니다.
 - 당첨자(예비입주자 포함 동반1인) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결시 아래의 일정안내에 따라 홍보관 방문이 가능하나, 방문가능일자를 확인하시어 방문 부탁드립니다.
- 엘리프 옥정 시그니처 내 상담전화(☎031-838-0050)를 통해 임차인 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러 분께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인의 임차인모집공고와 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미충족, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1. 주택공급내역

- 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 양주시 주택과 - 4275[2025.02.12.(수)] 임차인모집공고 신고
- 공급위치: 경기도 양주시 옥정동 1022 (옥정택지개발지구 A-5B)
- 공급규모: 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 29층 9개동, 총 921세대 중
- 특별공급(청년세어) 91세대, 청년세어 특별공급 251세대(753호실), 일반공급 147세대 및 부대복리시설

주택 관리번호	주택형 (타입)	세대별 계약면적 (㎡)				계약면적	특별공급			계	입주 예정
		주거전용면적	주거공용면적	공공면적	기타공용면적 (지하주차장 등)		신혼부부	청년(세어)	일반공급		
2025-850001	59A	59.9954	20.4996	80.4950	34.2664	114.7614	-	-	142	142	2025년 4월
	59B	59.9699	20.8703	80.8402	34.2519	115.0921	-	-	5	5	
	59C	59.9954	20.4996	80.4950	34.2664	114.7614	91	-	-	91	
	59D	59.9699	20.8703	80.8402	34.2519	115.0921	-	40(120)	-	40	
	79B	79.9538	25.6001	105.5539	45.6658	151.2197	-	211(613)	-	211	
계	-	-	-	-	-	91	251(753)	147	489		

공급대상	타입	침실별 전용면적(㎡) / 인허가도서 기준		
		침실1	침실2	침실3
청년 세어형	59D	23.1350	18.1925	18.6425
	79B	37.0238 (욕실+드레스를 포함)	21.2285	21.7015

※ 상기 침실별 전용면적은 공부상 면적이 아닌 실 사용면적을 기준으로 산출 (상기 면적은 발코니 제외 면적임)

2. 임대기간 및 임대조건

- 임대기간
 - 이 주택의 임대기간은 10년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
 - 이 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
- 특별공급(침실별) 임대보증금 및 월 임대료

타입	공급유형	동별, 층별	공급 세대수 (호실수)	임대보증금 / 납입시점			월 임대료 (전층)
				총액	계약금 10% 계약시	잔금 90% 입주지정일	
59C	신혼부부	501동 3호, 4호 라인, 505동 5호, 6호 라인 506동 1호, 2호 라인	91	124,000,000	12,400,000	111,600,000	110,000
59D	청년세어 (침실1)	503동 1004호, 1104호, 1204호, 1304호, 1404호	(40)	30,000,000	3,000,000	27,000,000	104,000
		1504호, 1604호, 1704호, 1804호, 1904호, 2004호	(40)	30,000,000	3,000,000	27,000,000	61,000
		2104호, 2204호, 2304호, 2404호, 2504호, 2604호	(40)	30,000,000	3,000,000	27,000,000	63,000
79B	청년세어 (침실1)	501동 1호, 2호 라인	(211)	30,000,000	3,000,000	27,000,000	173,000
		505동 3호, 4호 라인 506동 3호, 4호 라인	(211)	30,000,000	3,000,000	27,000,000	100,000
79B	청년세어 (침실3)	509동 1호, 2호 라인	(211)	30,000,000	3,000,000	27,000,000	102,000

타입	공급유형	동별, 층별	공급 세대수 (호실수)	임대보증금 / 납입시점			월 임대료 (전층)
				총액	계약금 10% 계약시	잔금 90% 입주지정일	
59A	일반공급	501동 5호, 6호 라인, 502동 3호, 4호, 5호, 6호 라인, 503동 3호 라인, 504동 3호, 4호 라인, 505동 1호, 2호 라인, 506동 5호, 6호 라인, 507동 2호, 4호 라인, 508동 1호, 2호 라인, 509동 3호, 4호, 5호, 6호 라인	142	139,000,000	13,900,000	125,100,000	122,000
59B	일반공급	503동 104호, 204호, 604호, 804호, 904호	5	139,000,000	13,900,000	125,100,000	121,000

타입	공급유형	공급 세대수 (호실수)	계약자 (호실수)	공급 구분	표준형	선택형1		선택형2		
						임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료	
59A	일반공급	142	142	-	139,000,000	122,000	113,000,000	213,000	86,000,000	307,000
59B	일반공급	5	5	-	139,000,000	121,000	112,000,000	216,000	86,000,000	307,000
59C	특별공급 (신혼부부)	91	91	-	124,000,000	110,000	101,000,000	191,000	77,000,000	275,000
59D	특별공급 (청년세어)	40(120)	(40)	침실1	30,000,000	104,000	20,000,000	151,000	10,000,000	199,000
			(40)	침실2	30,000,000	61,000	20,000,000	90,000	10,000,000	118,000
			(40)	침실3	30,000,000	63,000	20,000,000	92,000	10,000,000	121,000
79B	특별공급 (청년세어)	211(633)	(211)	침실1	30,000,000	173,000	20,000,000	222,000	10,000,000	271,000
			(211)	침실2	30,000,000	100,000	20,000,000	128,000	10,000,000	155,000
			(211)	침실3	30,000,000	102,000	20,000,000	130,000	10,000,000	159,000

3. 신청자격, 접수처 및 당첨자 선정방법

모집분야	선발인원 (계약호실)	자격요건 및 접수처	선정방법
신혼 부부	91	<ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일[2025.02.14.(금)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가 혼인: 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나) 소득: 해당 세대(예비신혼 부부인 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대 구성 원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하일 것 • 접수처: 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱 ("청약홈" 검색) 	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급(청년, 신혼부부) 유형별 공급세대수에 한하여 배정되나, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시 근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득이 120% 이하일 것 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. - 1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하 - 2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하 - 3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하
특별 공급		<ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일[2025.02.14.(금)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) - 대상: 청년세어 공동입주 원하는 신청자: 형제, 자매, 지인(동생만 가능) 가) 연령: 만 19세 이상인면서 만 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나) 혼인: 혼인 중이 아닐 것 다) 소득: 다음 각 호의 기준을 충족할 것 ① 주택공급신청자가 소득이 있는 경우: 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120% 이하일 것 ② 주택공급신청자가 소득이 없는 경우: 부모의 월 평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하일 것 • 접수처: 분양홍보관(경기도 양주시 옥정로6길 18, 한길프라자2 2층 201~203호) 방문 신청 	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급(청년세어)의 경우 사업주체가 공정한 방법으로 당첨자선정 및 동·호수 배정을 실시합니다. • 특별공급(신혼부부)의 경우 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비임차인) 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다. • 예비당첨자 선정 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 300% 이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 청약접수가 400%를 초과할 경우 예비임차인 선정에서 제외될 수 있습니다.
청년 세어	251 (753)	<ul style="list-style-type: none"> • 청년세어 특별공급 청약 유의사항 - 개별 침실을 제외한 세대 출입문, 거실, 주방, 화장실, 발코니 등 공간을 공동으로 사용하는 주택입니다. - 청년세어 특별공급 청약시 3인으로 구성되어 대표 신청자가 청약신청하여야 하며, 해당 청약세대 내 침실(1,2,3)의 경우 추첨으로 배정됩니다. - 청년세어 특별공급 청약시 3인 모두 자격확인에 대한 구비서류 전부를 제출하여야 하며, 선정 자격에 걸려서 자격이 없는 청약 신청이 완료됩니다. - 신청완료 후 한명이라도 청약 취소 시 전원에 대하여 신청 취소가 되며, 한명이라도 그에 대해 결정사유가 발생할 경우 신청자 전원에게 대해 신청/선정이 취소됩니다.(다만, 신청자 전원에게 신청 취소한 경우 청약기간 내 결정사유가 없는 자로 구성하여 재청약 시 가능) - 청년세어 특별공급의 경우 분양홍보관 방문접수를 통해서만 청약이 가능한 점 유의하시기 바랍니다. 	

- 예비신혼부부(계약자 1명을 대표로 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택을 신청하여야함)의 경우에는 세대주, 세대원 모두 신청이 가능합니다.
- 임차인 모집공고일[2025.02.14.(금)]을 기준으로 무주택자(청년 특별공급) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)이면서, 임대기간 종료일까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다.
- 이 주택은 무주택자(청년 특별공급) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)에게 공급되는 공공지원민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약갱신이나 거부될 수 있습니다. (필요 시 중공 전 및 임대기간 중에 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)
- 특별공급(신혼부부) 청약은 반드시 59C 타입으로 신청을 신청하여야 하나 청약전 반드시 타입을 확인하시기 바라며, 이와 관련하여 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.

도시근로자 월평균 소득 기준	2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득							
	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
100% 이하	3,482,964	5,415,712	7,198,649	8,248,467	8,775,071	9,563,282	10,351,493	11,139,704
110% 이하	3,831,260	5,957,283	7,918,514	9,073,314	9,652,578	10,519,610	11,386,642	12,253,674
120% 이하	4,179,557	6,498,854	8,638,379	9,898,160	10,530,085	11,475,938	12,421,792	13,367,645

• 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) * (N-8), 100%기준} ※ N→9인 이상 가구원수
 • 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만19세 이상)의 합산 소득입니다.(단, 세대원의 실종·별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득신청의 대상에서 제외함)
 • 월평균 소득은 연간소득 ÷ 근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명 상의 과세 대상 급여액(수입금액)을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세 대상 급여액(소득금액)을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증상의 기간을 기준으로 합니다.
 • 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다.(단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원 수로 인정)

구분	선발인원	자격요건 및 접수처	선정방법
일반 공급	147	<ul style="list-style-type: none"> • 임차인모집공고일[2025.02.14.(금)] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) ※ 단, 주택공급에 관한 규칙 제2조 2의2의 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함 • 이 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능합니다.(특별공급 신청자는 일반공급 신청불가) • 본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효 처리하며 부적격처리 될 수 있으므로 이점 유념하시기 바랍니다. • 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다. • 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지역 등에 관계 없이 청약 신청 가능 합니다. 단, 계약자는 임차인 모집공고일 [2025.02.14.(금)]을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기중시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미충족 시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 가능할 수 있습니다. • 접수처: 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱("청약홈" 검색) 	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 임차인 선정 프로그램에 의하여 추첨의 방식으로 당첨자(예비임차인 300%)선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.

구분	청약신청금	신청금 납부방법
특별공급(신혼부부), 일반공급 전 주택형	10만원	<ul style="list-style-type: none"> • 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 10만원 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. ※ 한국부동산원 인터넷청약 서비스 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 가능합니다. • 공공지원민간임대주택 청약은 일반법인 APT 주택청약과는 별개의 제도로서 청약 시 청약통장을 사용하지 않고 입출금이 자유로운 계좌에서 청약금을 예치(출금)하여 청약합니다. • 주택청약 참가은행: IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, iMB뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경북
특별공급 (청년세어)	없음	<ul style="list-style-type: none"> • '엘리프 옥정 시그니처 분양홍보관'(경기도 양주시 옥정로6길 18, 한길프라자2 2층 201~203호)에서 방문 청약 신청이 가능하며, 청약통장을 사용하지 않습니다.

- 인터넷청약 서비스 안내 (특별공급 신혼부부, 일반공급) (청약신청 시간 09:00~17:30)
 • 한국부동산원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문없이 간편하고 편리하게 청약 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

구분	내용
이용 안내	<ul style="list-style-type: none"> • 주택청약 참가은행(IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, iMB뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경북)에서 입출금 통장을 개설하고 인터넷뱅킹서비스(공동인증서 또는 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서 보유) 이용신청을 하신 분 (※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원) 이상이어야 함)
이용 방법	<ul style="list-style-type: none"> • [PC 청약시] ① 접속: 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → 「공공지원민간임대 선택」 → 청약신청하기 ② 청약: 인증서 로그인 → 주택선택 → 유의사항확인 → 공급유형(특별공급/일반공급)선택 → 청약자격확인 → 선정기종 입력/확인 → 연락처 등 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금 계좌번호 및 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 • [스마트폰 청약시] 스마트폰(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 → 접속 후는 PC 청약방법 참조

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인인 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다

청약신청 유형 (공공지원)민간임대	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
		○			○		

4. 공급일정 및 신청방법

구분	신청일자	신청방법	청약신청금	당첨자 발표
특별공급 (청년세어)	2025.02.19.(수) 10:00 ~ 14:00	엘리프 옥정 시그니처 분양홍보관 경기 양주시 옥정로6길 18 (한길프라자2, 2층 201호~203호)	없음	2025.02.25.(화) 16:00 당사 홈페이지(http://www.엘리프옥정시그니처.com) 및 '분양 홍보관' (경기 양주시 옥정로6길 18 한길프라자2, 2층 201호~203호)
특별공급 (신혼부부) 일반공급	2025.02.19.(수) ~2025.02.20.(목) 09:00 ~ 17:30	인터넷 청약접수 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱("청약홈" 검색)	10만원 (청약신청금 10만원 이상, 이체가능 금액 확인 필요)	2025.02.25.(화) 16:00 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 특별공급(신혼부부), 일반공급 신청마감 17:30는 청약접수 완료 기준으로 17:30이 경과하면 청약접수가 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급(청년세어) 신청마감 14:00는 청약접수 및 자격서류 확인 완료 기준이며, 신청마감시간 14:00가 경과되면 청약접수가 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

5. 계약체결

구분	일정	장소
구비서류 제출, 계약 일정 및 장소	2025.02.27.(목) ~ 2025.03.04.(화) 10:00~17:30	당사 '분양 홍보관'
당첨자 계약 체결	2025.03.06.(금) ~ 2025.03.10.(월) 10:00~17:30	경기 양주시 옥정로6길 18 (한길프라자2, 2층 201호~203호)

- 계약체결 조건 및 유의사항 [공공지원민간임대주택의 입주대상자 자격확인 등에 관한 사항 - 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9]
- 당첨 계약체결 기간 준수
- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약 기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비당첨자에게 우선 공급합니다.
- 지정계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 입주대상자 자격확인: 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의9에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산 검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 이내에 부적격 사항에 대한 소명 자료를 제출하여야 합니다. 또한, 정당한 사유 없이 해당 기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 때 입주자 선정 및 계약을 취소합니다.
- 부적격 사항 소명 안내: 관련 기관의 전산시스템과 임차인 모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있으며, 부적격 사항 및 적격 여부 확인이 필요한 자료 통보된 경우 소명 기간 내에 서류 확인 등을 통하여 소명을 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 부적격당첨자에 대한 명단관리를 별도로 하지 않으나 소명 기간 내 소명이 되지 않을 시 계약체결이 불가합니다.
- 본 "공공지원민간임대주택" 당첨에 따라 기존 "공공임대주택" 및 "공공지원민간임대주택"에 중복하여 입주 또는 계약하고 있었던 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주는 계약이 취소될 수 있습니다.

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부계좌			
구분	금융기관명	납부계좌	예금주
계약금, 잔금	금융기관명 하나은행	234-910029-02704	(주)테헤라나제3호위탁관리부동산투자회사

- 무통장입금 시 동, 호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 501-902홍길동)
- 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 분양홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.

6. 기타사항

구분	감리회사명	감리금액(원, VAT 포함)	비고
건축감리	(주)선진엔지니어링 종합건축사사무소	1,973,598,000	-
소방/통신감리	주식회사 한빛안전기술단	327,140,000	-
전기감리	(주)토크엔지니어링건축사사무소	686,217,000	-

사업주체 및 시공 회사	사업주체	시공회사	자산관리회사	자산보관회사
	(주)테헤라나제3호위탁관리부동산투자회사 (110111-7778347)	계룡건설산업(주) (160111-0003121)	(주)하나자산	